

Zmluva o dielo

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno: **Obecný športový klub (OŠK) Chorvátsky Grob, o. z.**

Sídlo: Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Statutárny zástupca: Ing. Vladimír Buček, prezident občianskeho združenia a člen
výkonného výboru

Marek Belovič, tajomník občianskeho združenia a člen
výkonného výboru

IČO: 31 823 165

DIČ: 2023739025

Osoba oprávnená konať vo veciach technických a realizačných:
Ing. Vladimír Buček, 0903 206 311, info@oskchorvatskygrob.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno: **Keraming a.s.**

Sídlo: Jesenského 3839, 911 01 Trenčín

Statutárny zástupca: Ing. Dušan Jasečko, predseda predstavenstva

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK83 0200 0000 0025 2532 5456

IČO: 31 431 968

DIČ: 2020384531

Osoba oprávnená konať vo veciach technických a realizačných:

Ing. Jaroslava Kazdová, 0911 593 822, jaroslava.kazdova@keraming.sk

Ing. Andrej Šimo, andrej.simo@keraming.sk, 0911020112

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného objednávateľom podľa zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „**Futbalový areál OŠK Chorvátsky Grob - SO 01 - 1.etapa - Šatne so sociálnym zázemím a spevnená plocha**“ (ďalej len „dielo“) v rozsahu podľa položkovitého rozpočtu predloženého zhotoviteľom v procese verejného obstarávania (príloha č. 2) a projektovej dokumentácie (príloha č. 1) za podmienok dohodnutých v zmluve, a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Pokiaľ zhotoviteľ poverí vykonaním diela inú osobu, má zodpovednosť akoby dielo vykonal sám.

Článok III. Miesto plnenia

- 3.1 Miestom plnenia je: **Lokalita Pri studni, Chorvátsky Grob.**

Článok IV. Cena diela

- 4.1 Cena za dielo v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena v EUR bez DPH	DPH (20%)	Cena v EUR s DPH
179 688,40	35 937,68	215 626,08

(ďalej len „cena“). Cenu je možné meniť len v prípadoch stanovených zmluvou (zmeny diela, práce navyiac, rozpory) formou písomného dodatku k zmluve.

- 4.2 Cena diela je stanovená na základe položkovitého rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy, a ktorý predložil zhotoviteľ na základe ocenenia výkazu výmer. Cena diela podľa tohto článku zahŕňa všetky práce a dodávky, služby podľa výkazu výmer potrebné pri realizácii diela alebo pri prevzatí a odovzdaní diela, respektíve súčinnosť zhotoviteľa pri kolaudácii vrátane likvidácie odpadu vzniknutého pri realizácii diela.

Článok V. Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa čl. II. tejto zmluvy zhotoviť a odovzdať objednávateľovi do 30.11.2022 (ďalej len "lehota výstavby").
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou diela podľa tejto zmluvy, napríklad následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa, vyššou mocou alebo prekážkami ktoré nespôsobil zhotoviteľ. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku.

Článok VI. Zoznam zodpovedných osôb

- 6.1 Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii diela podľa tejto zmluvy:
- | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Za objednávateľa: stavebný dozor | Ing. Peter Orosz |
| Za zhotoviteľa: stavbyvedúci | Peter Volaj, a zástupca Pavol Majan |

Článok VII. Podmienky uskutočnenia prác Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

- 7.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s vjazdom a s vymedzenými hranicami, bez právneho nároku tretích osôb do 3 dní od účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 7.2 Zhotoviteľ do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy preukáže objednávateľovi, že má uzatvorené stavebno- montážne poistenie diela minimálne vo výške ceny za dielo. Poistenie musí byť platné počas lehoty výstavby.
- 7.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
- projektovú dokumentáciu v 1 vyhotovení v tlačenej podobe,
 - stavebné povolenie,
 - odberové miesta elektrickej energie a vody.

Objednávateľ sa zaväzuje pri realizácii diela poskytnúť zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť.

- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá na stavenisku za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas lehoty výstavby. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na diele spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej doby.
- 7.5 Zriadenie, prevádzkovanie počas lehoty výstavby a zrušenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.
- 7.6 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi počas lehoty výstavby elektrickú energiu a vodu.
- 7.7 Umiestnenie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác na diele zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním diela. Zhotoviteľ bude vyhotovovať fotodokumentáciu počas celej realizácie diela.
- 7.9 Zhotoviteľ poveruje vedením stavebného denníka stavbyvedúceho.
- 7.10 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavenisku a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta, stavebnému dozoru a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.11 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Do stavebného denníka môže vykonávať potrebné záznamy aj objednávateľ, stavebný dozor, projektant alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 7.12 Objednávateľ, stavebný dozor, projektant sú povinní podpisovať, v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaným zhotoviteľom resp. stavbyvedúcim.
- 7.13 Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebný dozor na kontrolu častí diela, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to vopred. V prípade, ak sa stavebný dozor nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela, ale vykoná podrobnú fotodokumentáciu takýchto častí diela.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku vopred vyzvať objednávateľa alebo stavebný dozor na účasť pri vykonávaní skúšok. Ak sa objednávateľ alebo stavebný dozor nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti.
- 7.15 Zhotoviteľ je oprávnený, za predpokladu zachovania kvality, na zmenu materiálov, ktoré majú byť zabudované do diela a na drobné zmeny diela. Všetky zmeny je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom nemajú charakter zmeny zmluvy.

- 7.16 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavenisku, počas celej lehoty výstavby, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko značením. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP.
- 7.17 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovacia povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom.
- 7.18 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
- 7.19 Zhotoviteľ zabezpečí odstránenie odpadov podľa bodu 7.18 zmluvy podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.20 Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 7.21 Zhotoviteľ písomne upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vykonanie diela, alebo na potrebu vykonať zmeny diela alebo práce navyše a na rozpory podľa 14.8 zmluvy. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní a lehota výstavby sa automaticky predlžuje o čas prerušenia.
- 7.22 Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.23 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa kontrolných dní, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Kontrolné dni budú vykonávané pravidelne raz za 7 dní. V prípade potreby mimoriadneho kontrolného dňa objednávateľ minimálne 2 dni vopred písomne oznámi zhotoviteľovi jeho presný termín, ak potrebu identifikoval objednávateľ. V prípade potreby identifikovanej zhotoviteľom, tento vyzve objednávateľa na účasť rovnakým spôsobom.
- 7.24 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia.
- 7.25 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho zhotovením a odovzdaním objednávateľovi.
- 7.26 Zhotoviteľ 3 pracovné dni pred plánovaným odovzdaním diela objednávateľovi, písomne vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Najneskôr 3 pracovné dni pred začatím preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady.
- 7.27 Pre odovzdanie diela platí:
- zmluvné strany sa zaväzujú vyhotoviť a podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje zhotoveného diela, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie,
 - drobné odchýlky od projektovej dokumentácie (zmeny), ktoré výrazne nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Drobné odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.

- 7.28 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch tlačенých vyhotoveniach a v elektronickej forme, zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu,
 - atesty, certifikáty atď. použitých materiálov,
 - fotodokumentácia priebehu prác na diele,
 - doklady o vykonaných skúškach,
 - revízne správy elektrických zariadení
 - stavebný denník.
- 7.29 Počas preberacieho konania sa prevedie fyzická kontrola tj. obhliadka vykonaného diela.
- 7.30 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela stavenisko vypratať do 10 dní.
- 7.31 Zmluvné strany uzatvoria dodatok k zmluve na vykonanie prác navyše vyplývajúcich zo skutočností a dokumentov, ktoré neboli známe alebo odovzdané zhotoviteľovi v procese verejného obstarávania.
- 7.32 Zhotoviteľ a každý jeho subdodávateľ sa zaväzuje, že umožní výkon finančnej kontroly/audit/overovania, poskytne všetku potrebnú súčinnosť pri výkone finančnej kontroly/audit/overovania a vytvorí podmienky na výkon finančnej kontroly a auditu alebo overovania v zmysle príslušných právnych predpisov na to oprávneným osobám, najmä (ale nielen): Útvary hlavného kontrolóra, Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, Úradu verejného obstarávania, vládny auditor/orgánom auditu, povereným zamestnancom objednávateľa, Protimonopolnému úradu SR, príslušným riadiacim, sprostredkovateľským, kontrolným, národným a iným orgánom pre v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu, Európskemu dvoru audítorov, Európskej komisii, Európskemu úradu pre boj proti podvodom (OLAF).

Článok VIII. Subdodávatelia

- 8.1 Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinný byť rovnako ako zhotoviteľ zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
- 8.2 Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
- 8.3 V prípade zmeny subdodávateľa počas lehoty výstavby, pričom zmenou sa rozumie výmena pôvodne navrhnutého subdodávateľa alebo vstup ďalšieho nového subdodávateľa, je povinný zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa.

Článok IX. Platobné podmienky

- 9.1 Cena za dielo podľa čl. IV zmluvy bude fakturovaná mesačne. Faktúra bude vystavená na základe súpisu vykonaných prác. Zhotoviteľ vystaví faktúru a doručí ju objednávateľovi. Splatnosť faktúry je **30 dní** odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 9.2 Objednávateľ alebo stavebný dozor odsúhlasí súpis vykonaných prác do troch dní odo dňa

jeho predloženia zhotoviteľom. Ak objednávateľ alebo stavebný dozor do troch dní odo dňa predloženia súpisu vykonaných prác neoznámia zhotoviteľovi pripomienky, má sa za to, že s predloženým súpisom vykonaných prác súhlasí. Prípadné pripomienky k predloženému súpisu vykonaných prác budú odstránené vzájomnou dohodou zmluvných strán do troch dní odo dňa ich oznámenia.

- 9.3 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR a jej prílohu tvorí súpis vykonaných prác. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho bez zbytočného odkladu na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a začne plynúť doručením doplneného alebo nového dokladu objednávateľovi.

Článok X. Zodpovednosť za vady a záruka

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe odovzdania objednávateľovi zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám, a že nemá vady, ktoré by bránili jeho užívania na zvyčajný alebo predpokladaný účel.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 10.3 Záručná doba na stavebné práce je 5 rokov odo dňa odovzdania diela objednávateľovi, najmä na stroje a zariadenia platí záruka daná výrobcom. Záručnú dobu zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania diela.
- 10.4 Záruka na dielo sa vzťahuje za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady poškodenia diela, napríklad osobou alebo živlom.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela reklamovaných objednávateľom do 5 dní odo dňa doručenia reklamácie.
- 10.6 Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.
- 10.7 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného diela a jeho jednotlivých častí.

Článok XI. Zmluvné pokuty

- 11.1 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 11.2 V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.
- 11.3 Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.
- 11.4 Právo na náhradu škody nie je vznikom alebo uplatnením nároku na zmluvnú pokutu

podľa tohto článku zmluvy dotknuté.

Článok XII. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva.
- 12.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.
- 12.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považuje:
- ak zhotoviteľ svojím zavinením odovzdá dielo objednávateľovi o viac ako 60 dní po lehote výstavby,
 - ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v zmluve, a bol objednávateľom opakovane písomne upozornený a k náprave nedošlo ani v primeranej lehote.
- 12.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany objednávateľa, za čo sa považuje:
- ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa tejto zmluvy o viac ako 60 dní po lehote splatnosti.

Článok XIII. Náhrada škody, vyššia moc

- 13.1 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 13.2 V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna, covid) po dobu trvania vyššej moci neplynú lehota výstavby.

Článok XIV. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 14.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. V prípade rozporu ohľadom rozsahu a kvality diela má zmluva prednosť pred prílohami, a príloha č. 2 má prednosť pred ostatnými prílohami.
- 14.2 Súčasťou zmluvy je
- príloha č. 1 projektová dokumentácia
 - príloha č. 2 položkový rozpočet – ocenený výkaz výmer
 - príloha č. 3 harmonogram
- 14.3 Všetky spory, vyplývajúce z plnenia zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu slovenského súdu v zmysle príslušných ustanovení Civilného sporového poriadku.
- 14.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 14.5 Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 14.6 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť výhradne len formou písomného

a očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

14.7 V prípade rozporu medzi oceneným výkazom výmer a projektovou dokumentáciou, alebo rozpor medzi oceneným výkazom výmer a technickými správami, alebo rozpor medzi projektovou dokumentáciou a technickými správami, alebo rozpor medzi oceneným výkazom výmer, alebo projektovou dokumentáciou a technickými správami a skutočnosťou, ktorých nesúlad bol zistený počas lehoty výstavby, uzatvoria zmluvné strany dodatok k zmluve na takto vzniknuté rozpory. Do doby uzatvorenia dodatku k zmluve z tohto dôvodu zhotoviteľ vykonávanie diela v nevyhnutnom rozsahu preruší pričom lehota výstavby sa primerane predĺži.

14.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluvu uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne.

V Chorvátskom Grobe, dňa 7.9.2022

V Trenčíne, dňa 7.9.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Obecný športový klub (OŠK)

Chorvátsky Grob, o. z.

Ing. Vladimír Buček, prezident občianskeho združenia
a člen výkonného výboru

.....
Keraming a.s.

Ing. Dušan Jasečko,
predseda predstavenstva

.....
Obecný športový klub (OŠK)

Chorvátsky Grob, o. z.

Marek Belovič, tajomník občianskeho združenia
a člen výkonného výboru

Príloha č. 1

projektová dokumentácia

<http://www.evoservis.sk/torvo/>

ROZPOČET

Stavba: Futbalový areál OŠK Chorvátsky Grob

Objekt: SO 01 - 1.etapa - Šatne so sociálnym zázemím a spevnená plocha

Objednávateľ: OŠK Chorvátsky Grob

Zhotoviteľ: KERAMING a.s., Trenčín

Miesto: Chorvátsky Grob

Spracoval:

Dátum: 4. 8. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
HSV Práce a dodávky HSV						99 595,28
1 Zemné práce						2 633,25
1	122201101.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, do 100 m3	m3	102,200	5,89	601,45
	122201109.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepivosť horniny 3	m3	102,200	1,07	109,35
3	131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	8,379	17,76	148,83
4	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	8,379	1,07	8,97
5	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	46,436	17,76	824,80
5	132201109.S	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovaním dna v hornine 3	m3	46,436	1,07	49,69
	162301111.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť nad 50 do 500 m	m3	161,722	3,00	484,52
	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3 - medziskládka na stavenisku, neuvažujeme s odvozom na skládku	m3	161,722	0,75	121,13
	181101102.S	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	408,801	0,70	284,53
2 Zakladanie						21 939,96
	271571111.S	Vankúše zhutnené pod základy zo štrkopiesku	m3	5,221	37,69	196,75
	274321312.S	Betón základových pásov, železový (bez výstuže), tr. C 20/25	m3	42,014	101,65	4 270,72
	274351217.S	Debnenie stien základových pásov, zhotovenie	m2	43,975	23,54	1 035,17
	274351218.S	Debnenie stien základových pásov, odstránenie	m2	43,975	8,56	376,43
	275321312.S	Betón základových pätiiek, železový (bez výstuže), tr. C 20/25	m3	7,581	101,65	770,61
	274361821.S	Výstuž základových pásov a pätiiek z ocele B500 (10505)	t	4,464	1 979,50	8 836,49
	275351215.S	Debnenie stien základových pätiiek, zhotovenie	m2	4,000	23,54	94,16
	275351216.S	Debnenie stien základových pätiiek, odstránenie	m2	4,000	8,56	34,24
	631571003.S	Násyp zo štrkopiesku 0-32 (pre spevnenie podkladu)	m3	17,427	37,69	656,74
	273313611.S	Betón základových dosiek, prostý tr. C 16/20	m3	17,427	88,81	1 547,69
	273321312.S	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 20/25	m3	17,427	98,44	1 715,51
	273362442.S	Výstuž základových dosiek zo zvár. sietí KARI, priemer drôtu 8/8 mm, veľkosť oka 150x150 mm, KY-14	m2	174,270	13,80	2 405,45
3 Zvislé a kompletné konštrukcie						15 513,72
	311234510	Murivo nosné (m3) z murovacích tvárnic MBT 500x200x300 mm	m3	60,172	160,50	9 657,61
	317161207	Keramický preklad KP, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 2500 mm	ks	12,000	49,22	590,64

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
24	317162138	Keramický preklad KP 7, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 2750 mm	ks	9,000	54,57	491,13
25	317166212	Betónové preklady 125/65 mm, dĺžky 1250 mm	ks	16,000	44,94	719,04
26	317160131.S	D+M oceľ. L 50/50/5 mm dl. 750 mm (nadokenné preklady)	ks	16,000	10,70	171,20
27	342242032	Priečky z priečkových tvárnic MBT 500x200x100 mm	m2	132,000	29,43	3 884,10

4 Vodorovné konštrukcie 33 334,15

28	411121003.S	D+M stropu z filigránových panelov	m2	211,845	88,81	18 813,95
29	411321616.S	Betón stropov doskových a trámových, železový tr. C 20/25 - nadbetonávka filigránov	m3	27,540	144,45	3 978,15
30	411361821.S	Výstuž stropov - nadbetonávka filigránov, B500 (10505)	t	2,754	2 129,30	5 864,09
31	411354173.S	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 12 kPa zhotovenie	m2	193,995	10,70	2 075,75
32	411354174.S	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 12 kPa odstránenie	m2	193,995	2,68	518,94
33	417321414.S	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 20/25	m3	4,305	133,75	575,79
34	417351115.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	28,400	23,54	668,54
35	417351116.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	28,400	8,56	243,10
36	417361821.S	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,301	1 979,50	595,83

5 Komunikácie 6 376,48

37	564861111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm	m2	187,168	8,24	1 542,08
38	596911143.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 60 mm so zhotovením lôžka z kameniva hr. 30 mm	m2	171,478	16,05	2 752,22
39	592460007600.S	Dlažba betónová zámková hr. 60 mm	m2	174,908	11,56	2 021,24
40	569903321.S	Zhotovenie zemných krajníc z hornín akejkoľvek triedy bez zhutnenia	m3	4,707	12,95	60,94

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 16 815,08

41	611459181.S	Zatieranie škár filigránových stropných dosiek	m2	193,995	3,53	685,00
42	612481120.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	124,776	5,14	640,85
43	622461043.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikátová ryhovaná, hr. 2 mm	m2	146,988	16,05	2 359,16
44	622461281.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá dekoratívna mozaiková	m2	18,462	21,40	395,09
45	625250548.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti XPS hr. 100 mm, skrutkovacie kotvy	m2	43,914	48,15	2 114,46
46	625251530	Kontaktný zatepľovací systém hr. 160 mm, štandardné riešenie (biely EPS-F), skrutkovacie kotvy	m2	132,018	47,08	6 215,41
47	625251562	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 20 mm BAUMIT PRO - štandardné riešenie (biely EPS-F)	m2	16,002	30,50	487,98
48	632001021.S	Zhotovenie okrajovej dilatačnej pásky z PE	m	172,100	0,32	55,24
49	283320004800.S	Okrajová dilatačná páska z PE 100/5 mm bez fólie na oddielovanie poterov od stenových konštrukcií	m	180,705	0,48	87,10
50	632455611	Cementový poter hr. 45 mm	m2	182,790	16,91	3 090,25
51	631362402.S	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo sietí KARI, priemer drôtu 4/4 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	182,790	3,75	684,55

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 2 982,65

52	9-1	Realizácia prestupov cez konštrukcie	kpl	1,000	225,00	225,00
----	-----	--------------------------------------	-----	-------	--------	--------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
53	916561112.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	62,760	13,70	859,56
54	592170001800	Obrubník PREMAC parkový, 1xšxv 1000x50x200 mm, sivá	ks	64,015	2,03	130,14
55	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	172,200	2,73	469,93
56	941941195.S	Priplatok za prvý a každý ďalší týždeň použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	172,200	0,51	88,51
57	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	172,200	1,76	302,21
58	952901111.S	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	182,790	2,68	488,96
59	953995155	D+M soklový profil 16	m	54,300	7,70	418,33

PSV

Práce a dodávky PSV

74 083,48

711

Izolácie proti vode a vlhkosti

3 437,99

60	711131102.S	Zhotovenie geotextílie alebo tkaniny na plochu vodorovnú	m2	218,495	0,32	70,14
61	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	251,269	0,75	188,20
62	711132102.S	Zhotovenie geotextílie alebo tkaniny na plochu zvislú	m2	46,400	0,43	19,86
63	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	53,360	0,75	39,97
64	711133001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti PVC fóliou položenou voľne na vodorovnej ploche so zvarením spoju	m2	218,495	3,00	654,61
65	283220000300.S	Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 1,5 mm, izolácia základov proti zemnej vlhkosti, tlakovej vode, radónu	m2	251,269	4,39	1 102,32
66	711133010.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti PVC fóliou položenou voľne na zvislej ploche so zvarením spoju	m2	29,000	3,42	99,30
67	283220000300.S	Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 1,5 mm, izolácia základov proti zemnej vlhkosti, tlakovej vode, radónu	m2	34,800	4,39	152,67
68	711132107.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	29,000	3,42	99,30
69	283230002700.S	Nopová HDPE fólia hrúbky 0,5 mm, výška nopu 8 mm, proti zemnej vlhkosti s radónovou ochranou, pre spodnú stavbu	m2	33,350	1,93	64,23
70	283410017100.S	Krycia lišta na kotvenie nopovej fólie, dĺ. 2 m	ks	33,350	3,75	124,90
71	711211001.S	Jednozlož. hydroizolačná hmota disperzná, náter na vnútorné použitie vodorovná	m2	52,030	10,70	556,72
72	711212001.S	Jednozlož. hydroizolačná hmota disperzná, náter na vnútorné použitie zvislá	m2	23,000	11,56	265,79

712

Izolácie striech, povlakové krytiny

13 009,24

73	712-1	D+M -strecha S1: PE fólia hr. 0,15mm, geotext. 300g/m2, tep. izol. MW hr. 150mm, spád. izol. dosky 20-191mm, strešná mPVC fólia hr. 1,5mm vytiahn. na atiku, geotext. 500g/m2, prany štrk fr. 16-32 (okruhlíky) hr. 70mm, vr. klamp. prvkov, odvodnenia strechy	kpl	1,000	13 009,24	13 009,24
----	-------	---	-----	-------	-----------	-----------

713

Izolácie tepelné

2 965,82

74	713120010.S	Zakrývanie tepelnej izolácie podláh fóliou	m2	182,790	0,32	58,68
75	283230011400.S	Krycia PE fólia hr. 0,12 mm,	m2	210,209	0,71	148,41
76	713122111.S	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve	m2	182,790	1,50	273,82
77	283750002100	Doska XPS STYRODUR 3000 CS hr. 100 mm, zakladanie stavieb, podlahy, obrátené ploché strechy, ISOVER	m2	191,930	12,95	2 484,92

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia 3 022,60

78	721171109.S	D+M - vnútorná kanalizácia + zemné práce	kpl	1,000	3 022,60	3 022,60
----	-------------	--	-----	-------	----------	----------

722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod 4 663,44

79	722130214.S	D+M - vnútorný vodovod	kpl	1,000	4 663,44	4 663,44
----	-------------	------------------------	-----	-------	----------	----------

725 Zdravotechnika - zariadenie predmety 6 492,24

80	725119105.S	D+M - zariadenie predmety	kpl	1,000	6 492,24	6 492,24
----	-------------	---------------------------	-----	-------	----------	----------

766 Konštrukcie stolárske 27 373,82

81	766-2	D+M - sanitárne priečka WC kabína do vlhkého prostredia	ks	7,000	936,79	6 557,50
82	766-3	D+M - sanitárne priečka deliaca do sprchovacieho boxu	ks	10,000	327,80	3 277,95
83	766821011.S	D+M - písoárová zástena	ks	3,000	105,93	317,79
84	766-5	D+M - interiérové dvere plné 800/1970 mm, vrátane zárubne a prechodovej lišty	ks	8,000	484,71	3 877,68
85	766-6	D+M - exteriérové zateplené dvere 800/2240 mm, vrátane zárubne a prahu	ks	4,000	823,90	3 295,60
86	766121210.S	D+M - exteriérové zateplené dvere 900/2240 mm, vrátane zárubne a prahu	ks	3,000	845,30	2 535,90
87	766-7	D+M - exteriérové okno plastové s oceľ. mrežou O1 1000/1500 mm, vrátane poplastovaných parapetov	ks	6,000	567,10	3 402,60
88	766-8	D+M - exteriérové okno plastové s oceľ. mrežou O2 500/750 mm, vrátane poplastovaných parapetov	ks	8,000	449,40	3 595,20
89	766112820.S	D+M - exteriérové okno plastové s oceľ. mrežou O3 750/1000 mm, vrátane poplastovaných parapetov	ks	1,000	513,60	513,60

769 Montáže vzduchotechnických zariadení 1 099,00

90	769011010.S	D+M - ventilátor nástenný na stenu, vrátane príslušenstva - sociálne zar.	ks	5,000	219,80	1 099,00
----	-------------	---	----	-------	--------	----------

771 Podlahy z dlaždíc 2 258,90

91	771541215.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného veľ. 300 x 300 mm	m2	52,030	30,50	1 586,66
92	597740001910.S	Dlaždice keramické, lxxhr 298x298x9 mm, gresové neglazované	m2	54,632	12,31	672,25

776 Podlahy povlakové 4 447,62

93	776411000.S	Lepenie podlahových lišt soklových	m	119,600	1,61	191,96
94	283410017900.S	Soklová PVC lišta	m	137,540	3,75	515,09
95	776541100.S	Lepenie povlakových podláh PVC heterogénnych v pásoch	m2	130,760	6,31	825,49
96	284110000110.S	Podlaha PVC homogénna, hrúbka do 2,5 mm	m2	150,374	13,80	2 075,61
97	776992127.S	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 5 mm	m2	130,760	6,42	839,48

781 Obklady 5 312,81

98	781445107.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. hr. 8 mm	m2	123,976	30,50	3 780,65
99	597640001800.S	Obkladačky keramické hr. 8 mm	m2	136,374	11,24	1 532,16

M Práce a dodávky M 6 009,64

21-M Elektromontáže 6 009,64

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
100	210201900.S	D+M - vnútorná elektroinštalácia				
101	210220001.S	D+M - bleskozvod a uzemnenie	kpl	1,000	3 327,40	3 327,40
102	210451001.S	D+M - elektrické konvektory 2kW (25 ks)	kpl	1,000	650,24	650,24
			kpl	1,000	2 032,00	2 032,00

Celkom

179 688,40

Príloha č. 3
harmonogram

Ing. Jarošlava Kazdová

č. p.	Názov	Začiatok	Trvanie	Dokončenie
1				
2				
3	Podpis zmlúvy	25.8.2022	0	25.8.2022
4	Odvodzenie staveniska	7.9.2022	1	8.9.2022
5	Zemné práce	12.9.2022	20	1.10.2022
6	Ležaté rozvody kanalizácia, voda	2.10.2022	10	11.10.2022
7	Zakladanie	19.9.2022	16	4.10.2022
8	Zvislé konštrukcie	26.9.2022	20	15.10.2022
9	Vodorovné konštrukcie, podstropkovanie	3.10.2022	25	27.10.2022
10	Komunikácie	3.11.2022	25	27.11.2022
11	Hydroizolácie	30.9.2022	8	7.10.2022
12	Zateplenie	15.10.2022	14	28.10.2022
13	Podlahy, potery	7.10.2022	12	18.10.2022
14	Izolácia strechy, kľamplarlna	25.10.2022	7	31.10.2022
15	Vnútorná kanalizácia, vodovod, ZP	15.10.2022	17	31.10.2022
16	Výplne otvorov	8.10.2022	10.1.1900	17.10.2022
17	Vzducho technika	15.10.2022	12	26.10.2022
18	Dlažba PVC	3.11.2022	14	16.11.2022
19	Obklady	5.11.2022	10	14.11.2022
20	Elektronikárskacia	15.10.2022	17	31.10.2022
21	Malby	28.10.2022	15	11.11.2022
22	Obdobovacie práce	15.11.2022	15	29.11.2022



25.8.2022 4.9.2022 14.9.2022 24.9.2022 4.10.2022 14.10.2022 24.10.2022 1.11.2022 13.11.2022 23.11.2022 1.12.2022

Podpis zmlúvy: 0

Odvodzenie staveniska: 1

Zemné práce: 20

Ležaté rozvody kanalizácia, voda: 10

Zakladanie: 16

Zvislé konštrukcie: 20

Vodorovné konštrukcie, podstropkovanie: 25

Komunikácie: 25

Hydroizolácie: 8

Zateplenie: 14

Podlahy, potery: 12

Izolácia strechy, kľamplarlna: 7

Vnútorná kanalizácia, vodovod, ZP: 17

Výplne otvorov: 10

Vzducho technika: 12

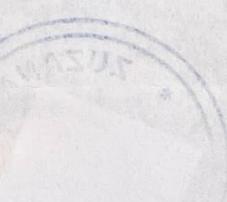
Dlažba PVC: 14

Obklady: 10

Elektronikárskacia: 17

Malby: 15

Obdobovacie práce: 15





Osvedčujem, že táto fotokópia súhlasí doslovne s listinou, z ktorej bola vyhotovená a ktorá je originálom, skladajúcim sa z 11 listov a z 17 strán. Táto fotokópia obsahuje 11 listov a 17 strán a je úplná. V predloženej listine nie sú zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrty, ktoré by mohli oslabiť jej hodnovernosť. Na tejto fotokópii neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

v Trenčíne, dňa 24.10.2023

Letková
Mgr. Martina Letková
administratívny zamestnanec
poverený notárom

